

普通住宅前期物业服务企业收费标准 备案标准化受理指南

一、办理条件

序号	办理条件
1	必须是经有关部门批准的、符合物业管理政策规定的物业管理项目
2	必须是符合省、市物价部门房管部门物业管理收费政策规定的项目
3	必须是按照规定实施招投标程序或联席会议程序或业主大会程序并提供有效的文件依据
4	申请人对申报材料及填写内容的真实性准确性负责，材料必须齐全、完整、有效。
5	申请人必须完全具备物业管理法律规定的备案条件。

二、申请材料

物价局	序号	申请材料	要求	原件	复印件	纸质 / 电子版	备注
	1	物业服务收费备案书面申请；	A4纸	1	1	纸质	单位盖章
	2	营业执照；	A4纸	1	1	纸质	单位盖章
	3	联席会议确定的物业服务等级意见	A4纸	1	1	纸质	复印件、单位盖章（原件或复印件1份）
	4	物业服务合同	A4纸	1	1	纸质	复印件、单位盖章（原件或复印件1份）
5	淄博市住宅前期物业服务收费标准备案登记表						

三、示范文本

物业服务等级申请确定表

制表日期：

编号：

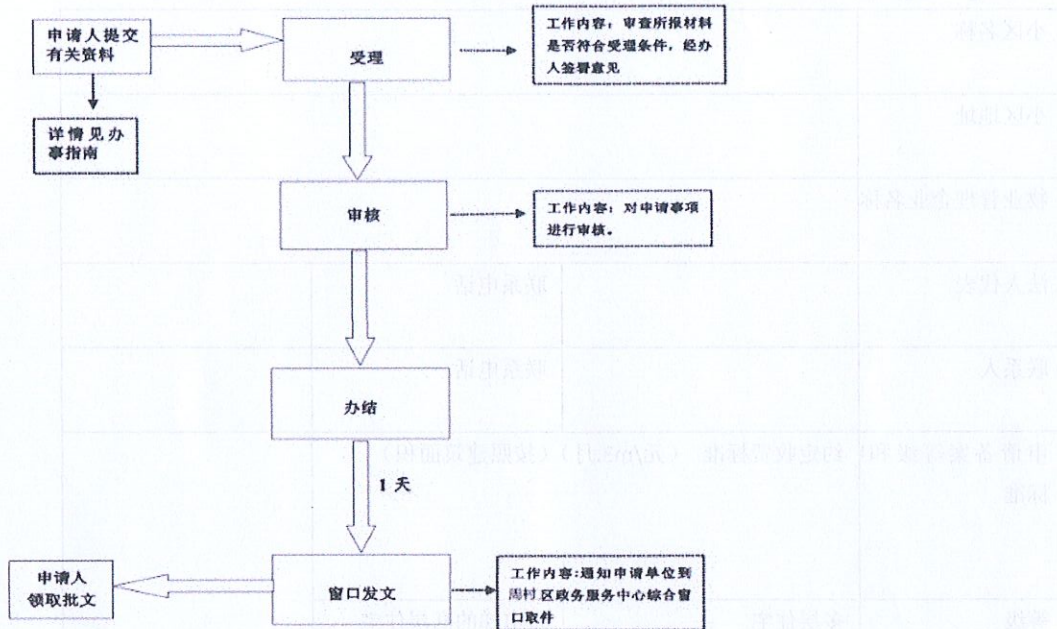
申请单位名称 (盖章)		法定代表人		科系部心	
		总经理			
通讯地址		联系电话			
经办人姓名		经办人联系电话			
经办人身份证					
商品房项目名称		总栋数			
房屋坐落地址					
结构	住房总套数	小区总建筑面积	已售套数	入住户数	
申请单位拟申报物业等级					
类别	栋数	是否配备电梯	拟申报物业服务收费标准 (元/平方米.月)		
	会议时间	年 月 日	地点		
	参会人员				
	主要内容				
联席会议研究 确定情况	研究确定物业 等级标准	负责人签字:		街道办事处或镇政府 公章	
		联系电话:		年 月 日	

淄博市住宅前期物业服务收费标准备案登记表 编号

[]

小区名称			
小区地址			
物业管理企业名称			
法人代表		联系电话	
联系人		联系电话	
申请备案等级和标准	约定收费标准（元/m ³ .月）（按照建筑面积）		
等级	多层住宅	带电梯的高层住宅	
	元/m ³ .月	元/m ³ .月	
备案单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> 盖章 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 盖章 年 月 日 </div> </div>		

四、办理流程



承办机构：文昌湖区审计物价局

服务电话：0533-6030032 监督电话：6195912