

双随机一公开计划

序号	执法检查项目	检查依据	检查内容	抽查比例	检查时间	牵头科室
1	对房地产开发企业的监督检查	《城市房地产开发经营管理条例》《山东省商品房销售条例》《山东省城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》等	检查房地产开发企业是否按照法律、法规、规章规定开展房地产开发经营活动、商品房预售活动、预售资金监管、房地产开发项目建设方	不低于25%	每季度开展一次	综合科
2	建筑工程质量检测机构监督检查	《建设工程质量检测管理办法》《山东省房屋建筑和市政工程质量监督管理办法》等	检测机构资质条件保持情况；检测人员检测能力情况；检测仪器界设备配备、维护保养、使用情况；检测实验室环境条	不低于30%	2-12月份	区质安站
3	预拌混凝土质量监督检查	《山东省房屋建筑和市政工程质量监督管理办法》等	试验室配置和管理情况；原材料质量控制和检验情况混凝土生产过程质量控制情况；产品质量检验情况；产品质量合格证明文件和档案管理情况	不低于30%	2-12月份	区质安站
4	对建筑领域农民工工资支付和清欠各项制度落实的监督检查	《保障农民工工资支付条例》《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发[2016]1号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》等。	在建项目落实实名制管理及“一书两金一户一卡”等制度的情况。项目现场建筑农民工工资支付及相关制度执行落实情况。重点检查农民工工资支付平台录入情况、农民工工资支付和管理情况，项目经理和项目总监和工人实名制考勤情况。协同区县住房城乡建设主管部门	不低于项目10%	每季度开展1次	清欠管理科

5	园林绿化工程建设情况检查	《园林绿化工程建设管理规定》	园林绿化工程项目合同履行情况、信用承诺履行情况；工程竣工验收及工程质量综合评价情况；安全文明施工情况；园林绿化企业信用信	5%	10月份	园林绿化科
---	--------------	----------------	--	----	------	-------

检查方式

双随机一公开

双随机一公开

双随机一公开

双随机一公开

双随机一公开